



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

COMPANY PROFILE

- Building And Area Cleaning Services
(Perkhidmatan Kebersihan Bangunan Dan Kawasan)
- Cooked Food Supply Service
(Perkhidmatan Bekalan Makanan Bermasak)

Business Philosophy

Name You Can Trust & Honour

About Us

Contact: 📞 03-8925 3450

Email: ✉ security.anugerah@gmail.com

✉ musleh@anugerahgroup.com

Address: 📍 NO. 209, JALAN 8/1, SEKSYEN 8,
43650 BANDAR BARU BANGI,
SELANGOR DARUL EHSAN

Website: 🌐 www.anugerahgroup.com

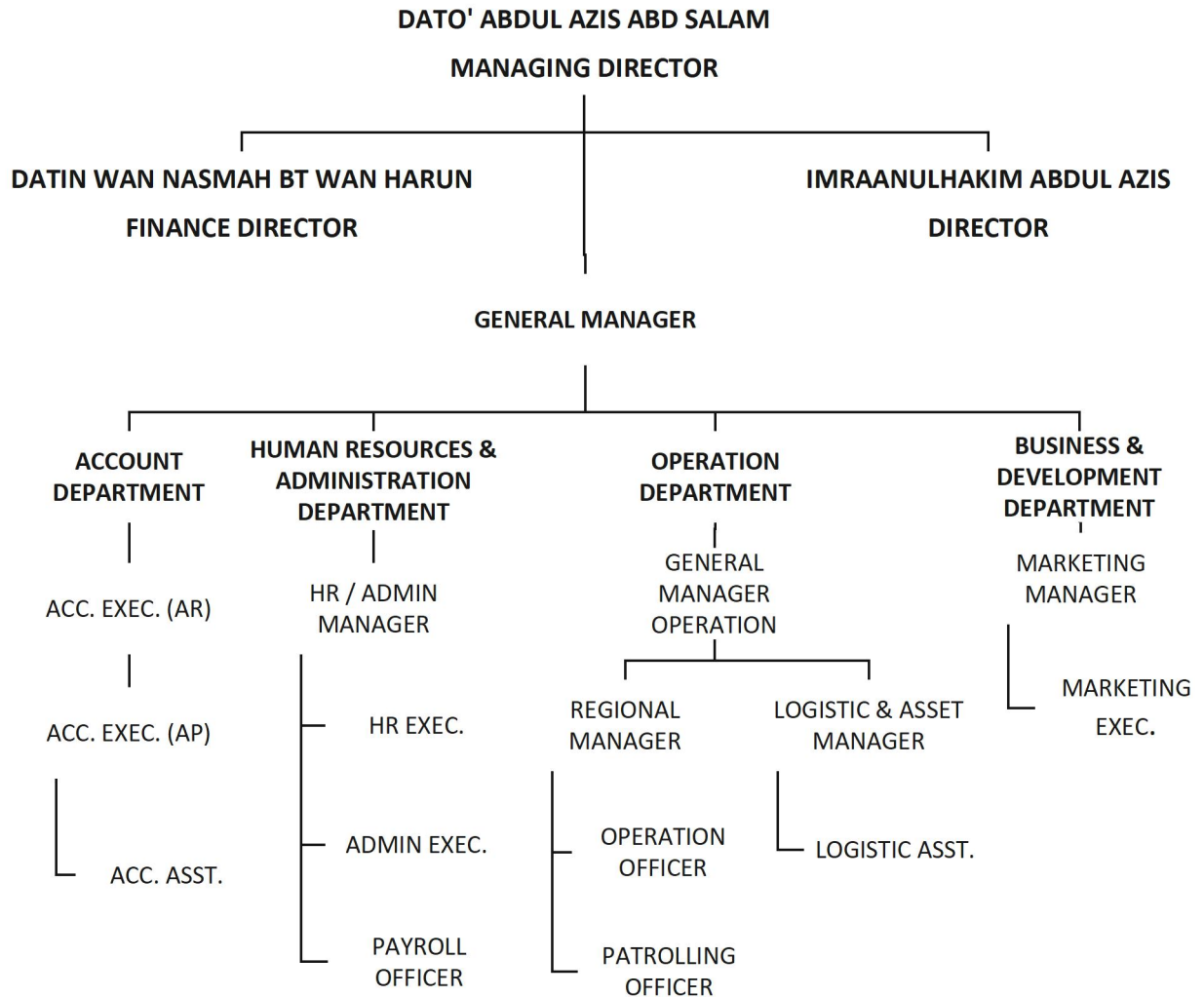


COMPANY PROFILE

NAME OF COMPANY	: KAWALAN KESELAMATAN ANUGERAH SDN BHD
DATE OF INCORPORATION	: 11 APRIL 1998
BUSINESS REGISTRATION NO.	: 199801004586 (460713– M)
CORPORATE OFFICE	: WISMA ANUGERAH NO. 209 JALAN 8/1, SEKSYEN 8 43650 BANDAR BARU BANGI SELANGOR DARUL EHSAN
TELEPHONE NO.	: 03-89253450
FAX NO.	: 03-89252452
WEBSITE	: www.anugerahgroup.com
EMAIL	: security@anugerahgroup.com security.anugerah@gmail.com
AUTHORIZED CAPITAL	: THREE MILLION – RM 3,000,000.00
PAID UP CAPITAL	: THREE MILLION – RM 3,000,000.00
BOARD OF DIRECTOR	: DATO' HJ ABDUL AZIS BIN ABDUL SALAM DIMP, KPK (MANAGING DIRECTOR) DATIN HJH WAN NASMAH BINTI WAN HARUN (FINANCE DIRECTOR) IMRAANULHAKIM BIN DATO' ABDUL AZIS (DIRECTOR)
AUDITOR	: AHAMAD NAINA MYDIN & ASSOCIATES, KUALA LUMPUR
COMPANY SECRETARY	: AYU SECRETARIAL & MANAGEMENT SDN BHD, BANDAR BARU BANGI
BANKER	: MALAYAN BANKING BERHAD, BANDAR BARU BANGI.
CREDIT FACILITIES	: 1. BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 2. RHB BANK BERHAD



ORGANIZATION CHART





HEADQUARTERS & BRANCHES

NO	BRANCH	ADDRESS	OFFICE	FAX
1.	Ibu Pejabat	No. 209 Wisma Anugerah, Jalan 8/1 Seksyen 8, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.	03-8925 3450 / 012-720 0610	03-8925 2452
2.	Kuala Lumpur	No. 4-2A, Jalan 2/50A Taman Setapak Indah Jaya, 53300 Kuala Lumpur.	03-8925 3450	03-8925 2452
3.	Johor	No. 40 Jalan Nilam 9, Taman Dato' Yahya Saaban, 81800 Ulu Tiram, Johor	07-863 1458 / 019-764 4435	07-8634889
4.	Seremban	No. 6-1, Lorong Tmn Perniagaan Senawang 1/1, Senawang Business Park, Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.	06-6783179 / 012-639 1139	06-6779253
5.	Melaka	No. 13-1, Jalan TU 41, Taman Tasek Utama, Ayer Keroh, 75450 Melaka	03-8925 3450	03-8925 2452
6.	Perak	No. 14, Persiaran Desa Tambun 8, Taman Desa Tambun, 31400 Ipoh, Perak	011-1090 5428	03-8925 2452
7.	Pulau Pinang	No. 6857 (Tingkat Dua), Jalan Bagan Permal, 12300 Butterworth, Pulau Pinang	011-1090 5428	03-8925 2452
8.	Kedah	No. 24, Taman Sri Utama, 08300 Gurun, Kedah.	017-474 8791	03-8925 2452
9.	Terengganu	No. 4, Tingkat Bawah, Bangunan Majlis Daerah Besut, Kampung Bukit Payung, 22010 Jerneh, Terengganu.	017-976 3603	03-8925 2452
10.	Pahang	MM 243 (A), Tingkat Satu, Wisma KSD, Jalan Masjid, 26700 Muadzam Shah, Pahang	03-8925 3450 / 012-720 0610	03-8925 2452
11.	Sabah	Lot 34, 3/F Phase 3, Block E, Damai Plaza, 88300 Kota Kinabalu, Sabah.	088-214646 / 016-801 8958	088-214646
12.	Sarawak	No. 49A, Lanang Road, P.O Box 1204, 96008 Sibul, Sarawak	011-1203 5886	-



COMPANY'S CERTIFICATES



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA



Malaysia Ministry of Finance (MOF)
Registered Company
Bumiputra Status



OUR COMMITMENT

- **Guaranteed Commitment:** We ensure customer satisfaction and build long-term partnerships through trust and confidence.
- **Technical Expertise:** We specialize in efficient manpower supply and documentation, prioritizing rapid response times for every client.
- **Qualified Global Talent:** We provide highly trained, experienced professionals who are fully prepared for the cultural environment of their work location.

VISION AND MISSION

VISION

To be a global leader in recruitment by consistently bridging the gap between elite talent and the organizations that need them.

- **Precision:** The right person for the right job, every time.
- **Growth:** Expanding our global footprint and existing service strengths.
- **Quality:** Delivering high-potential candidates to drive client success.

MISSION

To deliver globally competitive manpower through strategic partnerships and industry expertise.

- **Synergy:** Working closely with clients to understand and meet exact profile needs.
- **Efficiency:** Leveraging our vast network to fulfill staffing needs in the shortest timeframe.
- **Relationships:** Building long-term, rewarding bonds with clients, candidates, and communities.
- **Excellence:** Providing gifted workforces that provide immediate organizational benefits.



OUR SERVICES

- *We recruit candidates under the parameters set forth by our clients*
- *We conduct meticulous screening of candidates (Licenses, background, references and credentials)*
- *We work with candidates and clients to ensure that the recruiting process is conducted as smooth as possible.*

All workers recruited to be supplied to the company are Foreign & Local Malaysian Nationality. All employees are carefully selected to be ensure to be able to meet our professional standards :

1. Good practical skills and dexterity
2. Physical fitness and stamina
3. Teamwork
4. Effective communication
5. Attention to details
6. The ability to operate construction equipment
7. Being able to follow instructions
8. Time management and focus on quality

Accommodation

1. Hostel
2. Transportation

KATALOG PERALATAN & BAHAN PEMBERSIHAN

KATEGORI 1: KELENGKAPAN & PERALATAN PERLINDUNGAN PEKERJA

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN
1	Pakaian & Kelengkapan Pekerja	 
2	Mesin Perakam Waktu	
3	Kad Perakam Waktu	
4	Sarung Tangan Kebun	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN
5	Sarung Tangan Kimia	
6	Safety Chemical Goggles	
7	Kasut But Keselamatan	
8	Set Lengkap PPE	
9	Topeng Muka (Mask)	

KATEGORI 2: PERALATAN & BAHAN PENCUCIAN (KEMASAN DALAMAN)

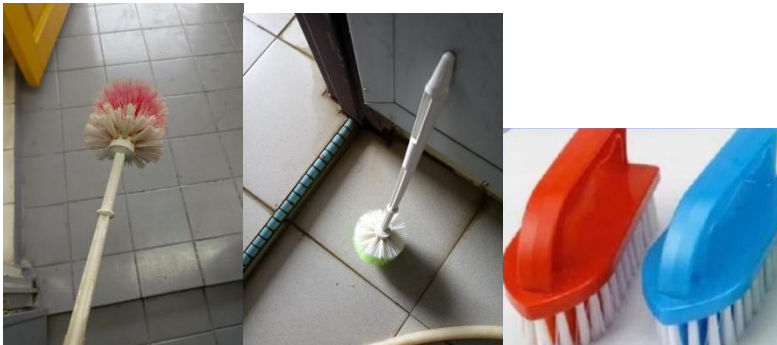
BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
10	Penyapu Lantai	 
11	Plastik Sampah (XL & Tebal)	
12	Plastik Sampah (Saiz S)	
13	Penyapu Sawang	

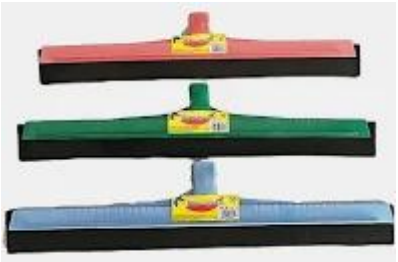
BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
14	Mop Lantai	 
15	Pewangi Pejabat & Bilik Guru	 
16	Tanda Awas (Lantai Licin)	
17	Baldi Beroda (Heavy Duty)	 

18	Bekas/Dispenser Tisu	 
19	Penyapu/Pengelap Tingkap	
20	Bahan Pencuci Multi-Purpose	 
21	Pewangi Lantai	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
22	Penyedut Hampagas	

KATEGORI 3: PERALATAN & PEMBERSIHAN TANDAS

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
23	Berus Tandas	
24	Penyapu Tandas	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
25	Penyapu Tolak Air	 
26	Pewangi Tandas	
27	Sanitari Bin (Kecil)	
28	Tisu Tandas (Gegelung)	 



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

29	Dispenser Pencuci Tangan	
30	Tisu Muka	
31	Ubat Gegat Tandas	
32	Clorox Bleach	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
33	Pencuci Tangan	

KATEGORI 4: PERALATAN PERSEKITARAN, KEBUN & LUAR BANGUNAN

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
34	Penyiram Tanaman	 
35	Penggembur Tanah	
36	Baja Tanaman	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
37	Gunting Tanaman	 
38	Pengaut Sampah (Besi)	 
39	Cangkul	
40	Penyodok Tanah	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
41	Penyodok Longkang	
42	Penyodok Sampah	
43	Penyapu Lidi	



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
44	Kereta Sorong	 
45	Paip Getah & Nozzle	
46	Tangga Lipat (8 Step)	
47	Water Jet	

KATEGORI 5: PENGURUSAN ANAI-ANAI, WABAK & SISA KIMIA

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
48	Spray Anai-anai	 
49	Ubat Pembasmi Jentik-jentik	
50	Ubat Anai-anai	 WHITE ANT KILLER • Effective Chemical To Kill White Ants • Contain 1 Litre Chemical • Suitable In All Kind Of Places • Chlorpyrifos 21.2% Chemicode 75+ • KELAS II Poison
51	Chlorine Powder	

BIL	NAMA ITEM	GAMBAR PERALATAN / BAHAN PENCUCI
52	Pencedok Klorin	
53	Tong Pelupusan Kimia	
54	Mesin Potong Rumput	
55	Blower	



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

KATALOG MESIN PEMBERSIHAN



Dry Vacuum



Wet & Dry Vacuum



Blower Lantai



Ride on Floor Scrubber



Pembersih Eskalator



Penggilap Lantai



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

KATALOG MESIN PEMBERSIHAN



Manual Scrubber



Auto Sscrubber



*High Pressure
Waterjet*



Pressure Washer



Backpack Vacuum



Mesin Karpet



LIST OF CLIENTS

1. RESIDENSI BANDAR BUKIT MAHKOTA (PR1MA)
2. SEKOLAH ZON HULU LANGAT, SELANGOR (KPM)
3. UNIVERSITY OF MALAYSIA, SARAWAK (UNIMAS)
4. INSTITUT KRAFT NEGARA, RAWANG





Luqman Al-Hakim <mannhakim@anugerahgroup.com>

CADANGAN KERJASAMA ANTARA PIHAK ZIYAD PROPERTY CONSULTANTS DENGAN ANUGERAH GROUP OF COMPANIES

1 message

From: **Rohasmei Taib** <rohasmei@gmail.com>

Date: Sat, Jun 10, 2023 at 5:43 PM

Subject: CADANGAN KERJASAMA ANTARA PIHAK ZIYAD PROPERTY CONSULTANTS DENGAN ANUGERAH GROU OF COMPANIES

To: mannhakim@anugerahgroup.com <mannhakim@anugerahgroup.com>

Cc: <almanam2020@gmail.com>, <e2405609@gmail.com>, norollah mohamad <norollah.zpc@gmail.com>

As Salam En Luqman Al Hakim,

Merujuk pada perbincangan kita pada 7 Jun 2023.

Pada perbincangan itu, kita telah mencapai kata sepakat untuk menjalinkan kerjasama antara kami Ziyad Property Consultants Sdn. Bhd. (Ziyad) dengan pihak Tuan iaitu Anugerah Group of Companies (Anugerah).

Persetujuan yang dicapai pada ketika itu adalah berkaitan kerjasama bagi kerja-kerja pengurusan dan pencucian bangunan Residensi Bandar Bukit Mahkota.

Kita juga telah mencapai kata sepakat berkait dengan terma dan syarat yang diketengahkan yang berkait dengan urusan kakitangan dan nilai bayaran yang perlu.

Secara ringkas persetujuan yang dicapai adalah seperti berikut:-

1. Pihak Anugerah akan membantu pihak Ziyad dalam menyediakan kakitangan pengurusan yang mengandungi:-
 - a. Pengurus Bangunan (Chargeman BO) - 1 orang
 - b. Penyelia Bangunan (Chargeman A4) - 1 orang
 - c. Juruteknik/Handyman - 1 orang
 - d. Kerani Pentadbiran & Akaun - 1 orang
 - e. Tukang Cuci - 16 orang
 - f. Tukang Lanskap - 2 orang

2. Nilai yang ditawarkan bagi penyediaan tersebut ialah sebanyak RM42,700.00 sebulan.

3. Urusan pengajian (pay roll), termasuk KWSP, Perkeso dan sebagainya adalah melalui pihak Ziyad dengan jumlah yang akan ditentukan oleh pihak Anugerah.

4. Tempoh kerjasama ini adalah bersamaan dengan tempoh kontrak pihak Ziyad pada pengurusan bangunan tersebut.

Suatu kontrak ikatan akan disediakan dan akan dimeterai antara kita bagi tujuan tersebut.

Akhir sekali kami ingin merakam penghargaan.

Sekian

Yang benar

Rohasmei Taib
Ziyad Property Consultants Sdn. Bhd.

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

Bahagian Perolehan
Aras 5, Blok E2, Kompleks E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62604 Putrajaya, Malaysia

Telefon : +603-8884 6456
Faks : +603-8884 9535
Laman Web : www.moe.gov.my

No. Surat Setuju Terima: LA250000000242876

SURAT SETUJU TERIMA

Rujukan Kami : KPM.BPL.S.400-5/10/5543(9)
Tarikh : 18 OGOS 2025

KAWALAN KESELAMATAN ANUGERAH SDN. BHD.

WISMA ANUGERAH
NO. 209, JALAN 8/1 SEKSYEN 8
ULU LANGAT
43650, BANDAR BARU BANGI
SELANGOR

Tuan,

TENDER PERKHIDMATAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN (KBK) DI SEKOLAH/INSTITUSI PENDIDIKAN DI BAWAH JABATAN PENDIDIKAN NEGERI (JPN) SELANGOR, KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA BAGI TEMPOH KONTRAK MULAI 1 SEPTEMBER 2025 HINGGA 31 OGOS 2028 (36 BULAN) - HULU LANGAT 12 (KBK A)
NO. TENDER: QT250000000003792

Dengan ini dimaklumkan bahawa Kerajaan telah bersetuju menerima tawaran tender syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia Empat Juta Lima Ratus Sebelas Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu dan Sembilan Puluh Enam Sen Sahaja (RM4,511,991.96)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **36 Bulan** tertakluk kepada dokumen tender yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Kerajaan dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dengan kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen tender serta semua terma dalam **Lampiran A**. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

3. Harga Kontrak adalah tidak termasuk peruntukan Kerajaan sebanyak 8% cukai perkhidmatan memandangkan syarikat tuan tidak berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM). ~~Sekiranya~~ syarikat tuan telah berdaftar dengan JKDM, tuan

Tandatangan & Cap (Kerajaan):

Tandatangan & Cap (Syarikat):

Pihak Kerajaan: Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak
Pihak Syarikat: Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini



ANUGERAH

GROUP OF SERVICES

Pejabat Bendahari
Bursary Office

No. Tender: UNIMAS/T(8)/2024(21)



www.unimas.my

SURAT SETUJU TERIMA (Bagi Tender Perkhidmatan)

Untuk Perolehan Dengan Syarikat Yang **Tidak Berdaftar** Di Bawah JKDM
Bagi **Perkhidmatan** Yang Dikenakan Cukai Di Bawah Akta Cukai
Perkhidmatan 2018

Rujukan kami : UNIMAS/T(8)/2024(21)(13/1)
Tarikh : 24 Disember 2024

Kawalan Keselamatan Anugerah Sdn. Bhd.
Wisma Anugerah
No.209 Jalan 8/1 Seksyen 8
Ulu Langat
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor, Malaysia

Tuan,

Tender Untuk : Khidmat Kebersihan Bangunan, Parkir, Jalan Dan Longkang Bagi Tempoh 24 Bulan Di Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), Kota Samarahan, Sarawak.

No. Tender/ Kontrak : UNIMAS/T(8)/2024(21)

Dengan ini dimaklumkan bahawa Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS) telah bersetuju menerima tawaran tender syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia : Satu Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Ribu Empat Ratus Enam Belas sahaja (RM1,924,416.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **Dua Puluh Empat (24) Bulan** tertakluk kepada dokumen tender yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Universiti dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dengan kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen tender serta semua terma dalam **Lampiran A**. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani. Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

3. Harga kontrak adalah **tidak termasuk** peruntukan Universiti sebanyak 8% cukai perkhidmatan memandangkan syarikat tuan tidak berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM). Sekiranya syarikat tuan telah berdaftar dengan JKDM, tuan adalah dikehendaki untuk memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuat kuasanya kepada Universiti untuk pelarasan harga kontrak dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat kelulusan JKDM. Pembayaran cukai perkhidmatan ini adalah dikira berdasarkan tuntutan sebenar dan tarikh kuat kuasa pendaftaran syarikat tuan dengan JKDM.

4. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat **melainkan** jika syarikat tuan telah mengemukakan kepada Universiti dokumen-dokumen berikut:

- *(a) suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu Satu Ratus Sepuluh dan Sen Empat Puluh Sahaja (RM48,110.40)**;
- *(b) suatu polisi insurans yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia : Tidak Berkaitan** dan resit premium;





PERBADANAN KEMAJUAN KRAFTANGAN MALAYSIA

Kompleks Kraf Kuala Lumpur
Seksyen 63, Jalan Conlay
50450 KUALA LUMPUR

Tel : 603 - 2162 7533
Faks : 603 - 2161 2622
Portal Rasmi : www.kraftangan.gov.my

No. Sebut Harga : **PKKM/IKN/S/42/2026**

SURAT SETUJU TERIMA

Ruj. : PKKM.400-5/2/1 Jld. ~~8~~ (64)
Tarikh : 27 Ogos 2026

KAWALAN KESELAMATAN ANUGERAH SDN. BHD.

Wisma Anugerah
No. 209 Jalan 8/1 Seksyen 8
Ulu Langat 43650 Bandar Baru Bangi
Selangor

Tuan,

SEBUT HARGA BAGI PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN DI INSTITUT KRAF NEGARA BAGI TEMPOH SATU (1) TAHUN [PKKM/IKN/S/42/2026]

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Kemajuan Kraftangan Malaysia telah bersetuju menerima tawaran sebut harga syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Dua Ribu Lapan Ratus Tiga Puluh Enam Sahaja (RM352,836.00)** yang merupakan kontrak bagi tempoh selama **satu (1) tahun** tertakluk kepada dokumen sebut harga yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Perbadanan Kemajuan Kraftangan Malaysia dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dengan kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen sebut harga serta semua terma dalam **Lampiran A**. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

Tandatangan & Cop (Perbadanan Kemajuan Kraftangan Malaysia) :

Tandatangan & Cop (Syarikat) :

Pihak Syarikat: Penama pada sijil pendaftaran MOF/CIDB untuk menandatangani Surat ini

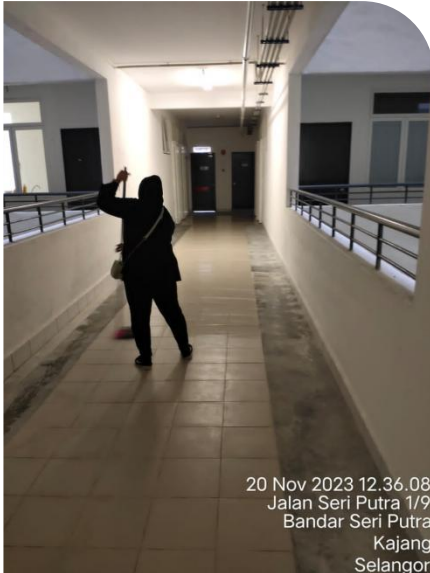


CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 91300



CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 013000

PICTORIAL INFORMATION





ANUGERAH

GROUP OF SERVICES





ANUGERAH

GROUP OF SERVICES



BERSIH ITU INDAH, BERSIH ITU ANUGERAH



+603-8925 34520



security.anugerah@gmail.com



www.anugerah.com

